

深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化项目
二期 50 万千瓦工程牙甫泉 220 千伏
升压汇集站建筑安装工程项目
临时用地土地复垦方案
报告书

项目单位：兴能电力建设有限公司
编制单位：喀什聚泽环境咨询有限公司
牙甫泉 220 千伏升压汇集站
工程指挥部 二〇二五年七月

深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化项目

二期 50 万千瓦工程牙甫泉 220 千伏

升压汇集站建筑安装工程项目

临时用地土地复垦方案

报告书

项目名称：深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化项目二期 50 万千瓦工程
牙甫泉 220 千伏升压汇集站建筑安装工程项目临时用地
土地复垦方案报告书

项目单位：兴能电力建设有限公司

单位地址：

联系人：

送审时间：2025 年 7 月

编制单位及人员基本情况



编制单位	喀什聚泽环境咨询有限公司		
法人代表	白燕		
联系人		联系电话	
地址	新疆喀什地区巴楚县巴楚县人民东路13号金泰小区1号楼		
主要编制人员			
姓名	职务	职称	签名
张龙	项目负责	高级工程师	张龙
肖世国	技术人员	工程师	肖世国
王勇	技术人员	工程师	王勇
李瑞	技术人员	工程师	李瑞
李东凤	技术人员	工程师	李东凤

深圳能源疏勒县200万千瓦光储一体化项目二期50万千瓦工程牙甫泉220千伏升
压汇集站建筑安装工程项目临时用地

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	深圳能源疏勒县200万千瓦光储一体化项目二期50万千瓦工程牙甫泉220千伏升压汇集站建筑安装工程项目临时用地土地复垦方案					
	单位名称	兴能电力建设有限公司					
	单位地址	新疆喀什地区疏勒县阿拉甫乡尤库日吉勒尕村一组888号					
	法人代表	文勇	联系电话	0991-4626696			
	企业性质	有限责任公司	项目性质	新建项目			
	项目位置	喀什市					
	资源储量		生产能力 (或投资规模)	13873万元			
	划定矿区范围 批复文号		项目区面积 (公顷)	临时用地0.2500			
	项目位置土地利用 现状图幅号						
	生产年限 (或建设期限)	2025年6月-2027 年5月	土地复垦方案 服务年限	2025年6月2030年8 月			
方案编制单位	编制单位名称	喀什聚泽环境咨询有限公司					
	法人代表	白燕					
	资质证书名称	土地规划等级证书	资质等级	乙级			
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地学会	编号				
	联系人		联系电话				
	主要编制人员						
	姓名	职务/职称	单位	签名			
	张龙	项目负责	喀什聚泽环境咨询有限公司				
	肖世国	技术人员	喀什聚泽环境咨询有限公司				
	王勇	技术人员	喀什聚泽环境咨询有限公司				
	李瑞	技术人员	喀什聚泽环境咨询有限公司				
	李东风	技术人员	喀什聚泽环境咨询有限公司				
复垦	土地类型		面积(公顷)				
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用	

区 土 地 利 用 现 状	耕地	水浇地	0.0000	0.0000		
	林地	乔木林地	0.0000	0.0000		
	草地	其他草地	0.0000	0.0000		
	交通运输用地	公路用地	0.0000	0.0000		
		农村道路	0.0000	0.0000		
	水域及水利设施用地	坑塘水面	0.0000	0.0000		
	其他土地	沙地	0.0000	0.0000		
		盐碱地	0.2500	0.2500		
合 计		0.2500	0.2500			
复 垦 责 任 范 围 内 土 地 损 毁 及 占 用 面 积	类型		面积（公顷）			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	损毁	挖损				
		塌陷				
		压占	0.2500		0.2500	
	占用					
	合计		0.2500		0.2500	
复 垦 土 地 面 积	一级地类	二级地类	面积（公顷）			
			已复垦		拟复垦	
	耕地	水浇地	0.0000		0.0000	
	林地	乔木林地	0.0000		0.0000	
	草地	其他草地	0.0000		0.2500	
	交通运输用地	公路用地	0.0000		0.0000	
		农村道路	0.0000		0.0000	
	水域及水利设施用地	坑塘水面	0.0000		0.0000	
	其他土地	盐碱地	0.0000		0.0000	
		沙地	0.0000		0.0000	
	合计		0.0000		0.2500	
	土地复垦率（%）				100%	
工 作	一.工程技术措施					
	本项目设置施工生项目部1处，复垦土地面积总计0.2500hm ² ，拟损毁土地，损毁土地利用类型为盐碱地。施工项目部服务期满后采取土地整治措施，恢复地表植被。					

计 划 及 保 障 措 施	根据实地土壤调查结果，本项目临时用地区土壤类型为风沙土，无腐质层，无可剥离表土。 本方案涉及构筑物 and 混凝土拆除及清运、土地翻耕、土地平整和植被重建。 (1) 构筑物和混凝土拆除及清运 项目部损毁区域内用于生活生产的活动板房构件及废弃物等由施工单位自行拆除并回收利用，本方案中不再进行工程措施设计及工程量测算。构件拆除后，利用利用1.5m³挖掘机、59kw推土机对地表混凝土进行拆除。在混凝土地面拆除完成后，使用10t自卸汽车将其运至疏勒县阿拉甫乡建筑垃圾场进行处理。项目部占地范围内混凝土硬化面积为0.2500hm²，混凝土厚度为15cm，则混凝土的拆除量为：$0.2500\text{hm}^2 \times 0.15\text{m} = 375\text{m}^3$。在混凝土地面拆除完成后，使用10t自卸汽车将其运至疏勒县阿拉甫乡建筑垃圾场进行处理，运距约为20km。 对化粪池进行拆除（化粪池用地面层为20cm厚混凝土，池壁为20cm厚混凝土组成），化粪池尺寸3m×3m×3m，则混凝土的拆除量约为9m³。在混凝土地面拆除完成后，使用10t自卸汽车将其运至疏勒县阿拉甫乡建筑垃圾场进行处理，运距约为20km。 (2) 场地平整 施工项目的建设，来往机械车辆及施工人员的活动对土地造成压占后，使原有的土地形态发生改变，会使土地的表层起伏不平。为保证复垦措施的及时实施，待主体工程施工结束后，以平整单元内部土方挖填平衡为基础，利用79kw推土机对场地进行平整，推平地面高低不平区域，平整后地面坡度达到复垦质量要求。 (3) 土地翻耕 为加快复垦后地力的恢复，复垦时采用拖拉机和三铧犁进行翻耕，一般翻耕深度为15cm左右为宜，不宜太深，造成生土翻到地面，不利于植物的生长发育。土地翻耕面积为0.2500hm²。为更好的破除土壤板结，同时形成种子着床和积蓄水分的微地形，本次复垦设计翻耕2次。 (4) 植被工程 依据项目区自然环境分析，结合当地的适生植被，选择种植芦苇草恢复盐碱地，从而最大程度地保障植被的覆盖率，缩短植被恢复时间，使恢复的土地形成景观好、稳定性高的植被，减少项目区的水土流失和土地沙化等。 二.监测措施
---------------------------------	---

根据监测工程设计，对于土地复垦效果的监测为每年 2 次。根据实地调查结合当地物价水平，对于植被和作物的复垦效果监测为 600 元/次，复垦区共 1 个复垦单元，1 个二级评价单元，每个二级评价单元设置 1 个土壤质量监测点、1 个复垦植被监测点及 1 个水土流失监测点。本方案设定监测年限为 3 年，则土壤质量监测次数为 6 次，复垦植被监测次数为 6 次，水土流失监测次数为 6 次，监测工程总量为 18 次。

三.管护措施

植被在苗期根系不够发达，缺水则严重影响生长发育，就需要对重建植被进行及时灌溉，该方案中因自然降水极少，不予考虑，灌溉主要依靠人工灌溉方式进行。人工灌溉主要采用水泵抽取地下水、灌渠水，汽车拉运方式进行，结合当地自然降水状况以及植物的生长周期，在管护期内合理确定人工灌溉次数，根据相关资料统计分析，确定管护期内每年浇水 7 次，以保证植被的成活率。本复垦责任范围内复垦为其他草地及参照其他草地复垦面积为 0.2500hm²，因此，管护面积 0.2500hm²，管护期为 3 年。方案中只设置一年的洒水管护期，待一年管护期结束时，芦苇可以靠吸取地下水保障正常的生长，一年后无需再单独设置洒水管护措施即可存活。

四.主要工程量汇总

临时用地复垦工程措施及工程量

工程类型	单位	项目部	合计
地面硬化混凝土拆除及清理（拆除厚度 15cm）、化粪池拆除及清理	m ³	384	384
土地平整（平整厚度 10cm）	m ³	250	250
土地翻耕（翻耕厚度 15cm）	hm ²	0.2500*2 次	0.5000
洒水（洒水量 3500m ³ /hm ² ）	hm ²	0.2500	0.2500
播撒草籽(其他草地：芦苇，播撒量 30kg/hm ²)	hm ²	22.5	22.5
监测点	个	3	6

五.土地复垦工作计划

本方案土地复垦划分为两个阶段，第一阶段为工程措施实施阶段，第二阶段为管护阶段。第一阶段从 2027 年 5 月-2027 年 8 月，第二阶段 2027 年 9 月-2030 年 8 月。具体内容如下：

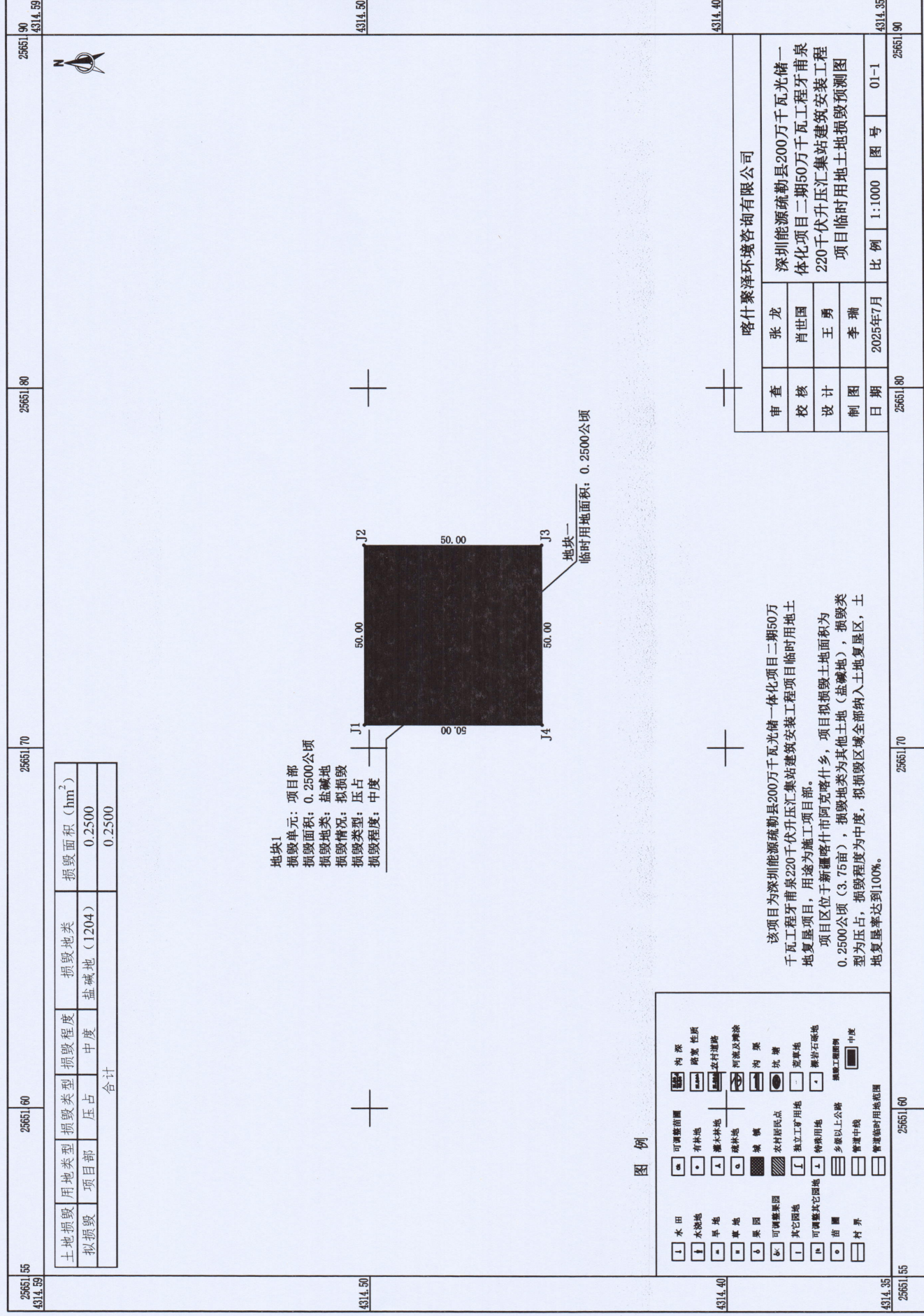
第一阶段：待项目施工完成，相应的施工项目部等临时设施服务期满。根据完工后统一复垦的原则，对使用完毕的损毁土地采取相应的工程技术措施及生物措施。

第二阶段：主要对其他草地及参照其他草地进行复垦的土地在管护期内进行洒水

	管护，并采取相应的复垦效果监测措施。 六 土地复垦保障措施 (1) 深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化项目二期 50 万千瓦工程牙甫泉 220 千伏升压汇集站建筑安装工程项目土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。 (2) 制定复垦方案实施的领导责任制，制定内部自我检查、监督制，杜绝边复垦、边损毁的现象发生 (3) 根据《土地复垦条例》（国务院令（2011）第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位深能疏勒新能源开发有限公司全部承担深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化项目二期 50 万千瓦工程牙甫泉 220 千伏升压汇集站建筑安装工程项目土地复垦费用并将其计入建设总投资。 (4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。 (5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及自然资源、建设、环保等相关部门的意见建议。
投资估算	土地复垦投资估算依据 a) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； b) 《土地整治项目设计规范》（TD/T1012-2016）； c) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012 年 2 月）； d) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》（2012 年 2 月）； e) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年 2 月）； f) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）； g) 《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》，国土资厅发（2017）19 号；

		h) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》，财综〔2011〕128号； i) 新疆造价信息网发布的喀什市 2025 年 6 月建设工程综合价格信息材料价格以及实地调查价格。		
	费 用 构 成	序号	工程或费用名称	费用（万元）
		1	工程施工费	4.12
		2	设备费	
		3	其他费用	0.84
		4	监测与管护费	1.83
		(1)	复垦监测费	1.08
		(2)	管护费	0.75
		5	预备费	0.20
		(1)	基本预备费	0.20
		(2)	价差预备费	
		(3)	风险金	
		6	静态总投资	6.99
		7	动态总投资	6.99
填表人：		填表日期： 年 月 日		
注： 1.有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。 2.表内面积关系： (1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计； (2) 复垦责任范围面积=临时用地损毁土地面积≤复垦区面积； (3) 复垦土地面积=拟复垦土地面积≤复垦责任范围面积。				

深圳能源疏勒县200万千瓦光储一体化项目二期50万千瓦工程牙甫泉220千伏汇集站建筑安装工程临时用地土地损毁预测图



深圳能源疏勒县200万千瓦光储一体化项目二期50万千瓦工程牙甫泉220千伏汇集站建筑安装工程临时用地土地利用现状图

