

普 1 井油气钻探工程临时用地 土地复垦方案报告表

项目单位：中国石油化工股份有限公司勘探分公司



编制单位：新疆智恒技术咨询有限公司

二〇二五年七月



普 1 井油气钻探工程临时用
地土地复垦方案报告表

项目名称：普 1 井油气钻探工程

项目单位：中国石油化工股份有限公司勘探分公司

单位地址：疏勒县

联系人：

电话：15983636372

送审时间：2025 年 7 月

普 1 井油气钻探工程临时用地土地复垦方案报告表

1 项目概况	项目名称	普 1 井油气钻探工程临时用地土地复垦方案报告表		
	项目单位	中国石油化工股份有限公司勘探分公司		
	联系人		联系电话	
	单位地址			
	企业性质	有限责任公 司	项目性质	新建
	项目位置	新疆喀什地区疏勒县阿拉甫乡阿亚克吉勒尕村境内		
	建设内容	油气勘探钻探井一口，油气测试作业，配套井场和临时道路建设。建设内容:钻井井深 8150 米，新建临时道路约 10km，新建井场约 2 万平方米。项目总投资约 5000 万元，资金来源为企业自筹。		
	投资规模（万元）	5000		
	项目区临时用地面积（公顷）	7.5714		
	复垦投资规模（万元）	6.5		
	建设期限	2025 年 8 月 1	土地复垦方案服务年限	2027 年 9 月 1

普 1 井油气钻探工程临时用地土地复垦方案报告表

		日-207 年 8 月 30 日		日-2027 年 10 月 30 日		
2 方案 编制 单位 人员 情况	编制单位名 称	新疆智恒技术咨询有限公司				
	法人代表	杨辉				
	联系人	凌金金	联系电话		18199083319	
	单位地址	新疆喀什地区喀什经济开发区兵团分区总部大厦 A 座 5 层 503 室 53 号				
	主要编制人员					
	姓名	职务/职称	单位		签名	
	凌金金	项目负责	工程师			
	邓超	技术负责	工程师			
	余旭	编写人	工程师			
	张莺莽	编写人	助理工程师			
3 复垦 区土 地利 用现 状	土地类型		面积（公顷）			
	一级地类	二级地类	小计	已损 毁	拟损毁	永久占用
	未利用地	盐碱地 1204	4.8942		4.8942	
	未利用地	沙地 1205	2.6772		2.6772	
	合计		7.5714		7.5714	
4 复垦 责任 范围	类型	面积（公顷）	其中			
			已损毁 （公顷）	拟损毁公顷）		

普 1 井油气钻探工程临时用地土地复垦方案报告表

内土地损毁及占用情况	损毁	压占 (临时项目 部)	7.5714		7.5714
	合计		7.5714		7.5714
5 复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积（公顷）		
			已复垦	拟复垦	
	未利用地	盐碱地 1204		4.8942	
	未利用地	沙地 1205		2.6772	
	合计			7.5714	
	土地复垦率（%）		100		
6 工作计划及主要措施	1.方案摘要				
	（1）服务年限				
	项目于 2025 年 8 月 1 日-2027 年 8 月 30 日建设,建设工期 24 个月,项目完工后进行复垦,复垦施工期为 2027 年 9 月 1 日- 2027 年 10 月 30 日。服务期限为 26 个月。若出现特殊情况项目提前或延后完工,复垦方案的服务年限随之提前或延后。				
	复垦区及复垦责任范围				
	本方案临时用地面积为 7.5714 公顷,复垦责任范围面积为损毁土地面积 7.5714 公顷。				
	（3）项目区损毁土地情况				
	本次临时用地已损毁,土地的损毁主要是临时项目部建设对土地的损毁,土地损毁形式主要为压占,类型为盐碱地和沙地面积 7.5714 公顷。				
	（4）土地复垦目标				
	本方案复垦责任范围 7.5714 公顷,盐碱地面积 4.8942 公顷,沙地面积 2.6772 公顷,合计 7.5714 公顷,土地复垦率为 100%。				

(5) 复垦投资情况

本项目土地复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，土地复垦静态总投资 6.5 万元。其中，工程施工费 4.78 万元，所占静态总投资的 73.55%；其他费用 1.3 万元，占静态总投资 19.99%；基本预备费用 0.18 万元，占静态总投资 2.77%；监测费用 0.24 万元，占静态总投资 3.69%；管护费用 0.00 万元，占静态总投资 0.00%。

2.临时用地概述

项目临时用地共分为 2 个单元，临时项目部占地面积为 0.01 公顷，施工便道占地面积为 7.5614 公顷，施工完成后予以清理平整，部分为混凝土硬化，高度为 0.2m。

3.土地复垦质量要求

1) 拌合站土地复垦质量要求

- 1) 有控制污染措施，保证复垦安全；
- 2) 拆除地表设施和建筑物，可利用材料外运，废弃物拉运至附近建筑垃圾填埋场；
- 3) 进行土地平整，禁止形成局部凸起或凹陷，有效控制水土流失，与周边地形地貌相协调；
- 4) 植物工程标准：该项目复垦过程拟复垦为裸土地，不涉及植物工程。

4.主要复垦措施

1)场区内混凝土的拆除

一切预备工作做好后，开始拆除场区内硬化的混凝土，拆除施工要由场区最里侧向场区入口处倒退施工拆除，场区内硬化的混凝土拆除时依照机械设备配置，划分片区，逐块进行施工破除。混凝土破碎采纳挖掘机破碎锤将混凝土全数破碎成小块，一边拆除，一边采纳挖掘机将混凝土全数挖除堆放成堆。装载机将堆码好的混凝土块装到自卸汽车上运输到指定的弃碴场。

施工方法：可采用 1 立方米油动挖掘机进行混凝土敲碎拆除。

2)硬化物外运工程设计

该措施拟在硬化区拆除后，将拆得硬化物外运至就近的垃圾处理厂，遗留下的建筑垃圾和砂石骨料等运至附近的垃圾处理厂，拆除硬化物拉运距离 10km。

施工方法：采用 1m³ 油动挖掘机配合 59kw 推土机、10t 自卸汽车拉运至垃圾处理厂回填，扯顶进行加盖篷布。分层回填并靠机械自重压实，采用现场测试的方法对回填后的场地进行检查。

3)土地平整措施工程设计

土地平整过程是复垦工作的主要工作内容之一。道路工程建设占压土地后，使原有的土地形态发生改变，导致土地的表层起伏不平，难以达到预期的土地利用方向。

根据复垦标准及实地情况，采用人工或机械（如 74kw 的推土机）进行平整，使作业面保持平整，以达到拟复垦的要求。

项目平整工程量视最终损毁情况决定，平整度较高的复垦单元，建议不再进行大规模土地平整，本处作为预估处理，预估临时用地土地平整工程平均工程量按 10000 立方米/公顷计算，平整工程土方推运距离 10—20m。

施工方法：根据复垦标准及实地情况，采用人工或机械（如 74kw 的推土机）进行平整，平整时匀速行驶，场地平整后进行标高抽检复核，标高应控制在±10 厘米以内。场地平整后采用人工对复垦区周边衔接部位进行边坡整饰，以满足与周边地形地貌相协调的视觉感官要求。

（3）监测工程

监测费主要为土地损毁监测，土地损毁监测按 400 元/点次计，土壤质量监测按 400 元/点次计。

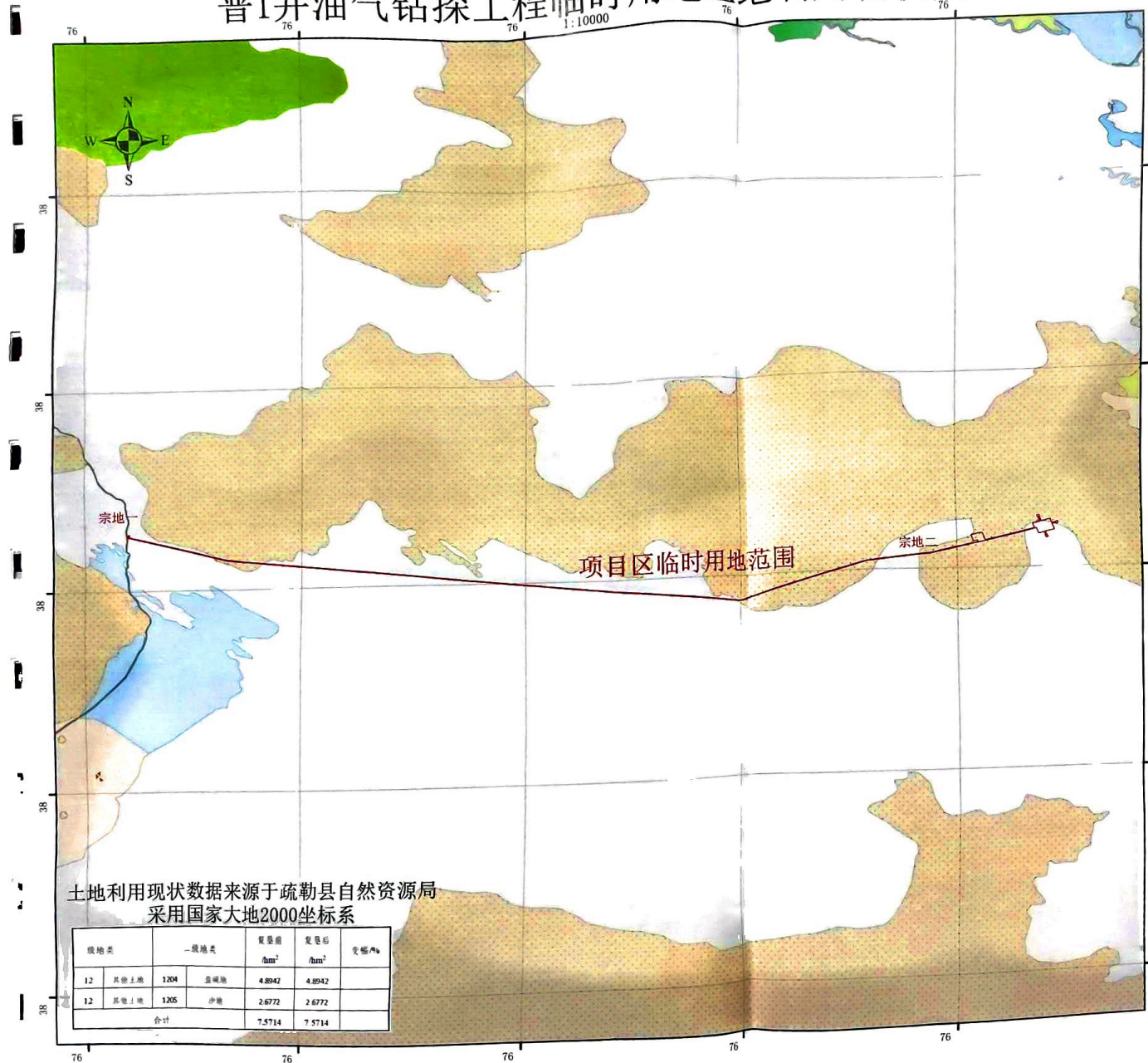
（4）管护措施

本项目拟复垦为盐碱地和沙地，不涉及管护措施。

	5.土地复垦工作计划 本复垦方案服务期限为 2 年 2 个月(临时土地使用期 2025 年 8 月 ~ 2027 年 8 月,复垦期为 2027 年 9 月 ~ 2027 年 10 月)。 6.土地复垦保障措施 (1) 中国石油化工股份有限公司勘探分公司设立土地复垦实施管理机构,全面负责本方案土地复垦工作,设置专职工作人员 1 至 2 人。 (2) 制定复垦方案实施的领导责任制,制定内部自我检查、监督制,杜绝边复垦、边损毁的现象发生。 (3) 根据《土地复垦条例》(国务院令〔2011〕第 592 号)第 3 条和第 15 条规定,本项目由中国石油化工股份有限公司勘探分公司全部承担临时用地项目建设工程的土地复垦费用并将其计入建设项目总投资。 (4) 由中国石油化工股份有限公司勘探分公司、银行、当地自然资源局建立土地复垦专用账户,专用账户按照“政府监管,专户存储、专款专用”的原则管理。 (5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制,以问卷调查、座谈会、公示公告等方式,积极征求当地专家领导及相关部门的意见。
7 投资估算	土地复垦投资估算依据 a) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011); b) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2016); c) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012 年 2 月); d) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算定额》(2012 年 2 月); e) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012 年 2 月); f) 原国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011

费用构成	年)； g) 《财政部、原国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》，财综〔2011〕128号； h) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340号）； i) 《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》（新建标〔2019〕4号）； j) 《新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额（试行）》（新财综〔2019〕1号）； k) 《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》（新水建管〔2005〕108号）； l) 新疆工程建设标准造价信息网发布的 2025 年 6 月喀什地区定额材料价格定额材料价格以及实地调查价格。			
	序号	工程或费用名称	费用（万元）	费率（%）
	一	工程施工费	4.7820	73.55%
	二	设备费	0.0000	0.00%
	三	其他费用	1.3000	19.99%
	四	监测与管护费	0.2400	3.69%
	(一)	复垦监测费	0.2400	3.69%
	(二)	管护费	0.0000	0.00%
	五	预备费	0.1800	2.77%
	(一)	基本预备费	0.1800	100.00%
	(二)	价差预备费	0.0000	0.00%
	(三)	风险金	0.0000	0.00%
	六	静态总投资	6.5020	100.00%

普1井油气钻探工程临时用地土地利用现状图



土地利用现状数据来源于疏勒县自然资源局
采用国家大地2000坐标系

用地类	一级地类	变更前 /hm ²	变更后 /hm ²	变化率%
12	其他土地	1204	盐碱地 4.8942	4.8942
12	其他土地	1205	沙滩 2.6772	2.6772
合计		7.5714	7.5714	

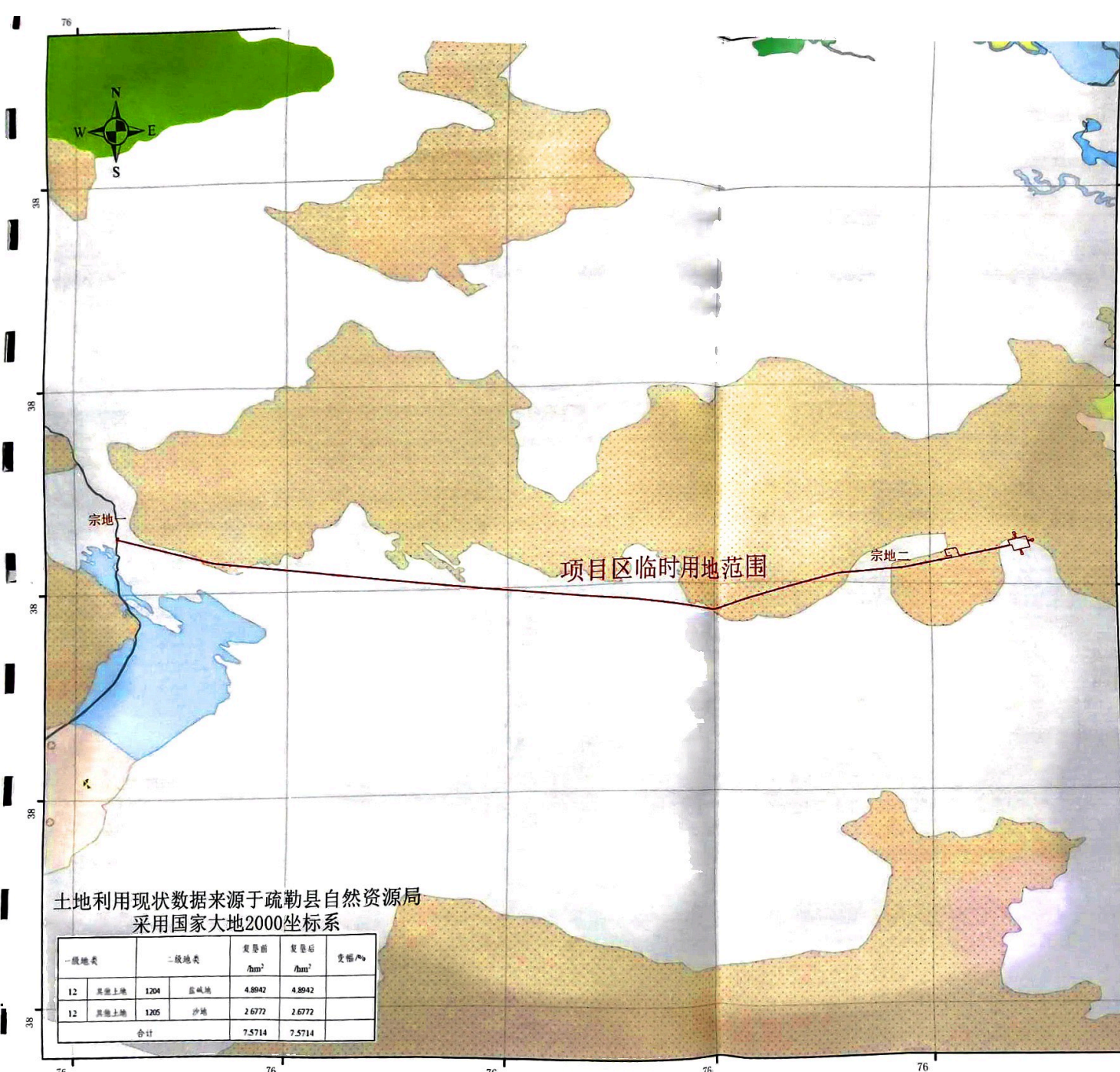
图例

- 宗地一
宗地二
DLTB
<其他所有值>
地类名称
- 乔木林地
交通服务场站用地
公园与绿地
公用设施用地
公路用地
其他园地
其他林地
其他草地
养殖坑塘
内陆滩涂
农村宅基地
农村道路
商业服务业设施用地
坑塘水面
城镇住宅用地
城镇村道路用地
天然牧草地
工业用地
干渠
- 广场用地
机关团体新闻出版用地
果园
水工建筑用地
水库水面
水浇地
水田
沙地
沟渠
河流水面
沼泽地
沼泽草地
灌丛沼泽
灌木林地
物流仓储用地
特殊用地
盐碱地
科教文卫用地
空闲地
管道运输用地
裸土地
设施农用地
采矿用地
铁路用地
- 文本

新疆智恒技术咨询有限公司

普1井油气钻探工程临时用地土地利用现状图

拟编	张莺燕	图号	01.1
审核	余旭	顺序号	01.1
校核	阿瓦古丽	比例尺	1:10000
技术负责	邓超	日期	2025-7
单位负责	凌金金	资料来源	综合



图例

- 宗地一

宗地二

DLTB

<其他所有值>

地类名称

乔木林地

交通服务场站用地

公园与绿地

公用设施用地

公路用地

其他园地

其他林地

其他草地

养殖坑塘

内陆滩涂

农村宅基地

农村道路

商业服务业设施用地

坑塘水面

城镇住宅用地

城镇村道路用地

天然牧草地

工业用地

干渠
- 广场用地

机关团体新闻出版用地

果园

水工建筑用地

水库水面

水浇地

水田

沙地

沟渠

河流水面

沼泽地

沼泽草地

灌丛沼泽

灌木林地

物流仓储用地

特殊用地

盐碱地

科教文卫用地

空闲地

管道运输用地

裸土地

设施农用地

采矿用地

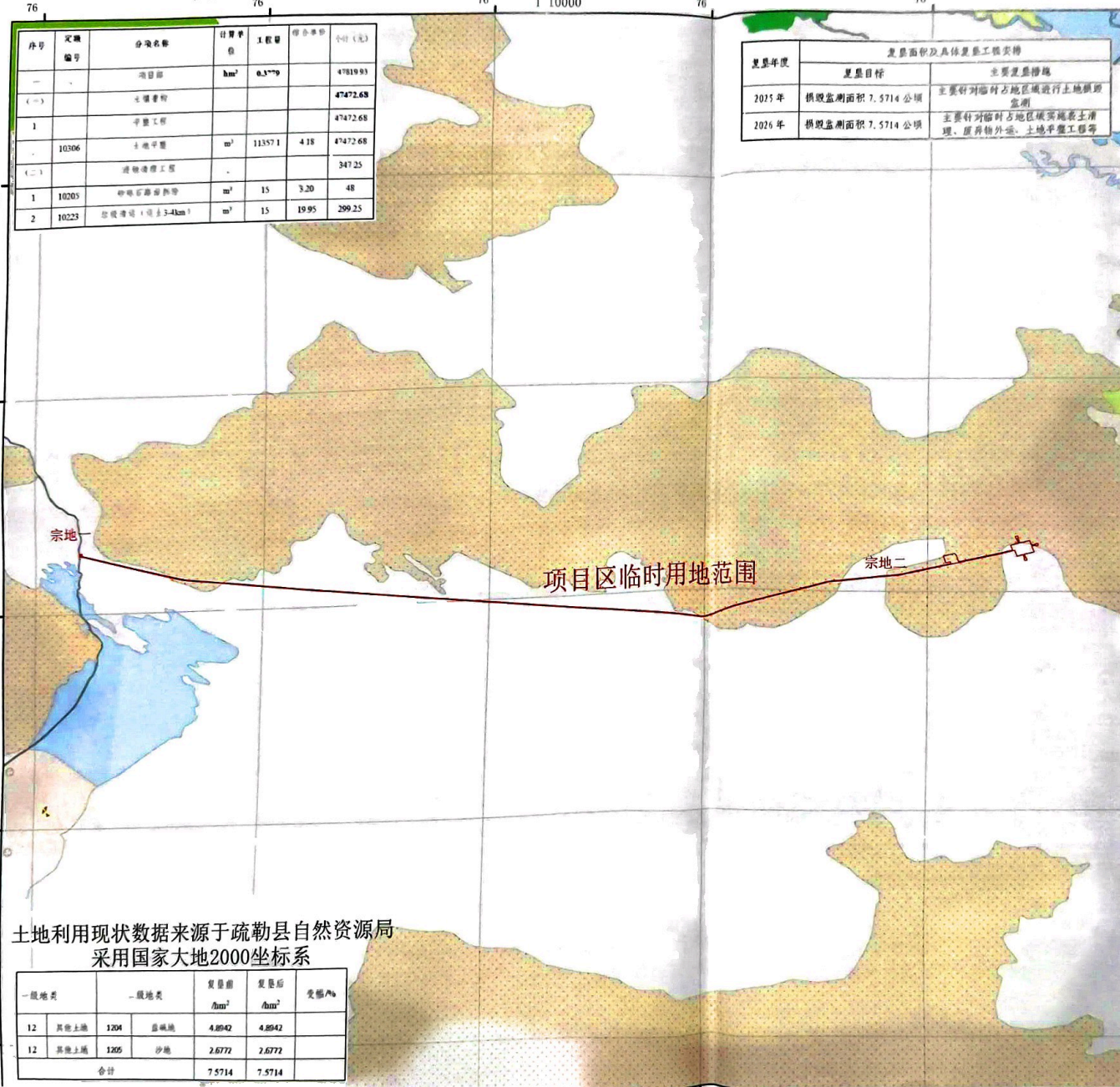
铁路用地
- 文本

土地利用现状数据来源于疏勒县自然资源局
采用国家大地2000坐标系

一级地类		二级地类		变更前 /hm ²	变更后 /hm ²	变化率/%
12	其他土地	1204	盐碱地	4.8942	4.8942	
12	其他土地	1205	沙地	2.6772	2.6772	
合计				7.5714	7.5714	

新疆智恒技术咨询有限公司			
普1井油气钻探工程临时用地土地损毁预测图			
拟编	张莺芬	图号	02-1
审核	余旭	序号	02-1
校核	阿瓦古丽	比例尺	1:10000
技术负责	邓超	日期	2025-7
单位负责	凌金金	资料来源	综合

普1井油气钻探工程临时用地土地复垦规划图



序号	代码	名称	计算单位	工程量	单价(元)
一		项目区	hm ²	0.3779	47819.83
(一)		土壤复垦			47472.68
1		平整工程			47472.68
	10306	土地平整	m ²	11357.1	4.18
(二)		道路复垦工程			347.25
1	10205	砂垫层路面垫层	m ²	15	3.20
2	10223	砂垫层路面垫层	m ²	15	19.95

复垦年度	复垦面积及具体复垦工程安排	主要复垦措施
2025年	损毁监测面积 7.5714 公顷	主要针对临时占地区域进行土地复垦监测
2026年	损毁监测面积 7.5714 公顷	主要针对临时占地区域实施复垦工程、废弃物外运、土地平整工程等

图例

- 宗地
- 宗地二
- DLTB
- 《其他所有值》
- 地类名称
- 乔木林地
- 交通服务场站用地
- 公园与绿地
- 公用设施用地
- 公路用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他草地
- 养殖坑塘
- 内陆滩涂
- 农村宅基地
- 农村道路
- 商业服务业设施用地
- 坑塘水面
- 城镇住宅用地
- 城镇村道路用地
- 天然牧草地
- 工业用地
- 干渠
- 广场用地
- 机关团体新闻出版用地
- 果园
- 水工建筑用地
- 水库水面
- 水浇地
- 水田
- 沙地
- 沟渠
- 河流水面
- 沼泽地
- 沼泽草地
- 灌丛沼泽
- 灌木林地
- 物流仓储用地
- 特殊用地
- 盐碱地
- 科教文卫用地
- 空闲地
- 管道运输用地
- 裸土地
- 设施农用地
- 采矿用地
- 铁路用地

土地利用现状数据来源于疏勒县自然资源局
采用国家大地2000坐标系

一级地类	二级地类	复垦前 /hm ²	复垦后 /hm ²	复垦率/%
12	其他土地 1204	盐碱地	4.8942	4.8942
12	其他土地 1205	沙地	2.6772	2.6772
合计		7.5714	7.5714	

新疆智恒技术有限公司			
普1井油气钻探工程临时用地土地复垦规划图			
拟编	张雪琴	图号	03-1
审核	余旭	序号	03-1
校核	阿瓦古丽	比例尺	1:10000
技术负责	邓超	日期	2025-7
单位负责	凌金金	资料来源	综合