

深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化 项目临时用地土地复垦方案报告表

项目单位：深能疏勒新能源开发有限公司

编制单位：新疆智恒技术咨询有限公司

二〇二五年七月



深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化项目临时用地土地复垦方案报告表

项目名称: 深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化项目

项目单位: 深能疏勒新能源开发有限公司

单位地址: 疏勒县

联系人: 刘飞

电话: 18440090201

送审时间: 2025 年 7 月

深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化项目临时用地土地 复垦方案报告表

1 项目概况	项目名称	深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化项目临时用地土地复垦方案报告表		
	项目单位	深能疏勒新能源开发有限公司		
	联系人	刘飞	联系电话	18440090201
	单位地址	喀什地区疏勒县		
	企业性质	有限责任公司	项目性质	新建
	项目位置	新疆喀什地区疏勒县阿拉甫乡阿亚克吉勒尕村境内		
	建设内容	本项目规划建设容量为 2000MW 光伏发电项目，配套建设 500MW/2000MWh 电化学储能设施，整体项目分为三期建设，其中一期项目建设 500MW 光伏发电项目，配套建设 125MW/500MWh 电化学储能设施；二期项目建设 500MW 光伏发电项目，配套建设 125MW/500MWh 电化学储能设施；三期项目建设 1000MW 光伏发电项目，配套建设 250MW/1000MWh 电化学储能设施。		
	投资规模（万元）	1300739		
	项目区临时用地面积（公顷）	0.3258		
	复垦投资规模（万元）	1.9		

深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化项目临时用地土地复垦方案报告表

	建设期限	2025 年 8 月 1 日-207 年 8 月 30 日	土地复垦方案服务年限	2027 年 9 月 1 日-2027 年 10 月 30 日		
2 方案 编制 单位 人员 情况	编制单位名称	新疆智恒技术咨询有限公司				
	法人代表	杨辉				
	联系人	凌金金	联系电话	18199083319		
	单位地址	新疆喀什地区喀什经济开发区兵团分区总部大厦 A 座 5 层 503 室 53 号				
	主要编制人员					
	姓名	职务/职称	单位	签名		
	凌金金	项目负责	工程师			
	邓超	技术负责	工程师			
	余旭	编写人	工程师			
	张莺莽	编写人	助理工程师			
	3 复垦 区土 地利 用现 状	土地类型		面积（公顷）		
一级地类		二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用
其他土地 12		盐碱地 1204	0.2860		0.2860	
水域及水利设施用地 11		沼泽地 1108	0.0398		0.0398	
合计		0.3258		0.3258		
4 复垦 责任 范围	类型	面积（公顷）	其中			
			已损毁 （公顷）	拟损毁公顷）		

深圳能源疏勒县 200 万千瓦光储一体化项目临时用地土地复垦方案报告表

内土地损毁及占用情况	损毁	压占 (临时项目 部)	0.3258	0.3258	0.3258
	合计		0.3258	0.3258	0.3258
5 复垦 土地 面积	一级地类	二级地类	面积（公顷）		
			已复垦		拟复垦
	其他土地 12	盐碱地 1204			0.2860
	水域及水利 设施用地 11	沼泽地 1108			0.0398
	合计				0.3258
	土地复垦率（%）		100		
6 工作 计划 及主 要措 施	1.方案摘要				
	(1) 服务年限				
	项目于 2025 年 8 月 1 日-2027 年 8 月 30 日建设,建设工期 24 个月,项目完工后进行复垦,复垦施工期为 2027 年 9 月 1 日-2027 年 10 月 30 日。服务期限为 26 个月。若出现特殊情况项目提前或延后完工,复垦方案的服务年限随之提前或延后。				
	复垦区及复垦责任范围				
	本方案临时用地面积为 0.3258 公顷,复垦责任范围面积为损毁土地面积 0.3258 公顷。				
	(3) 项目区损毁土地情况				
	本次临时用地已损毁,土地的损毁主要是临时项目部建设对土地的损毁,土地损毁形式主要为压占,类型为盐碱地和沼泽地面积 0.3258 公顷。				
	(4) 土地复垦目标				

本方案复垦责任范围 0.3258 公顷，盐碱地面积 0.2860 公顷，沼泽地面积 0.0398 公顷，合计 0.3258 公顷，土地复垦率为 100%。

(5) 复垦投资情况

本项目土地复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，土地复垦静态总投资 1.9 万元。其中，工程施工费 0.81 万元，所占静态总投资的 42.55%；其他费用 0.8 万元，占静态总投资 42.16%；基本预备费用 0.05 万元，占静态总投资 2.64%；监测费用 0.24 万元，占静态总投资 12.65%；管护费用 0.00 万元，占静态总投资 0.00%。

2.临时用地概述

项目临时用地共分为 2 个单元，临时项目部占地面积为 0.3258 公顷，施工完成后予以清理平整，部分为混凝土硬化，高度为 0.2m。

3.土地复垦质量要求

1) 拌合站土地复垦质量要求

- 1) 有控制污染措施，保证复垦安全；
- 2) 拆除地表设施和建筑物，可利用材料外运，废弃物拉运至附近建筑垃圾填埋场；
- 3) 进行土地平整，禁止形成局部凸起或凹陷，有效控制水土流失，与周边地形地貌相协调；
- 4) 植物工程标准：该项目复垦过程拟复垦为裸土地，不涉及植物工程。

4.主要复垦措施

1)场区内混凝土的拆除

一切预备工作做好后，开始拆除场区内硬化的混凝土，拆除施工要由场区最里侧向场区入口处倒退施工拆除，场区内硬化的混凝土拆除时依照机械设备配置，划分片区，逐块进行施工破除。混凝土破碎采纳挖掘机破碎锤将混凝土全数破碎成小块，一边拆除，一边采纳挖掘机将混凝土全数挖除堆放成堆。装载机将堆码好的混凝土块装到自卸汽车上运输到指定的弃渣场。

施工方法：可采用 1 立方米油动挖掘机进行混凝土敲碎拆除。

2)硬化物外运工程设计

该措施拟在硬化区拆除后，将拆得硬化物外运至就近的垃圾处理厂，遗留下的建筑垃圾和砂石骨料等运至附近的垃圾处理厂，拆除硬化物拉运距离 10km。

施工方法：采用 1m³ 油动挖掘机配合 59kw 推土机、10t 自卸汽车拉运至垃圾处理厂回填，扯顶进行加盖篷布。分层回填并靠机械自重压实，采用现场测试的方法对回填后的场地进行检查。

3)土地平整措施工程设计

土地平整过程是复垦工作的主要工作内容之一。道路工程建设占压土地后，使原有的土地形态发生改变，导致土地的表层起伏不平，难以达到预期的土地利用方向。

根据复垦标准及实地情况，采用人工或机械（如 74kw 的推土机）进行平整，使作业面保持平整，以达到拟复垦的要求。

项目平整工程量视最终损毁情况决定，平整度较高的复垦单元，建议不再进行大规模土地平整，本处作为预估处理，预估临时用地土地平整工程平均工程量按 10000 立方米/公顷计算，平整工程土方推运距离 10—20m。

施工方法：根据复垦标准及实地情况，采用人工或机械（如 74kw 的推土机）进行平整，平整时匀速行驶，场地平整后进行标高抽检复核，标高应控制在±10 厘米以内。场地平整后采用人工对复垦区周边衔接部位进行边坡整饰，以满足与周边地形地貌相协调的视觉感官要求。

（3）监测工程

监测费主要为土地损毁监测，土地损毁监测按 400 元/点次计，土壤质量监测按 400 元/点次计。

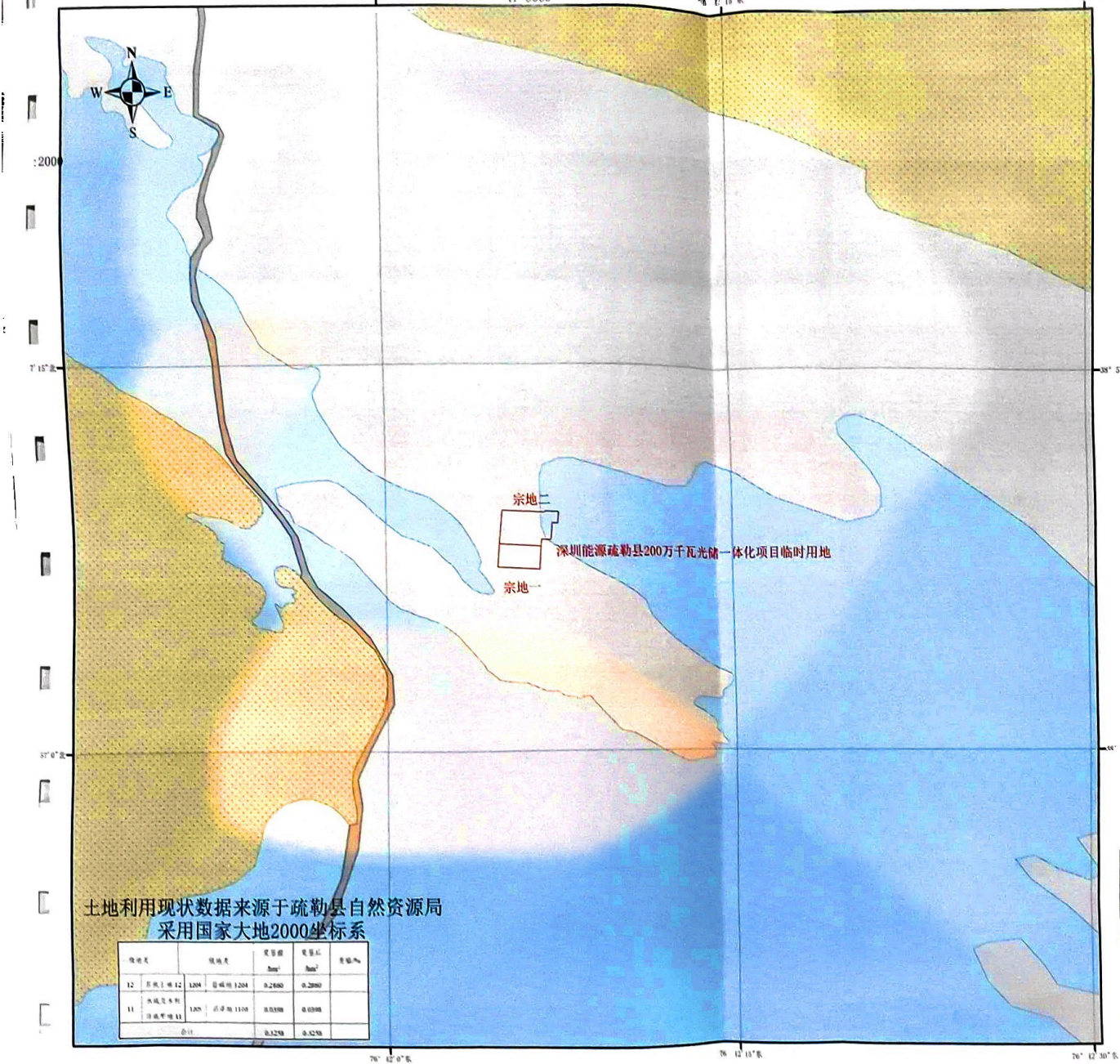
（4）管护措施

本项目拟复垦为盐碱地和沙地，不涉及管护措施。

	5.土地复垦工作计划 本复垦方案服务期限为 2 年 2 个月(临时土地使用期 2025 年 8 月 ~ 2027 年 8 月,复垦期为 2027 年 9 月 ~ 2027 年 10 月)。 6.土地复垦保障措施 (1) 深能疏勒新能源开发有限公司设立土地复垦实施管理机构,全面负责本方案土地复垦工作,设置专职工作人员 1 至 2 人。 (2) 制定复垦方案实施的领导责任制,制定内部自我检查、监督制,杜绝边复垦、边损毁的现象发生。 (3) 根据《土地复垦条例》(国务院令〔2011〕第 592 号)第 3 条和第 15 条规定,本项目由深能疏勒新能源开发有限公司全部承担临时用地项目建设工程的土地复垦费用并将其计入建设项目总投资。 (4) 由深能疏勒新能源开发有限公司、银行、当地自然资源局建立土地复垦专用账户,专用账户按照“政府监管,专户存储、专款专用”的原则管理。 (5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制,以问卷调查、座谈会、公示公告等方式,积极征求当地专家领导及相关部门的意见。
7 投资估算	土地复垦投资估算依据 a) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011); b) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2016); c) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012 年 2 月); d) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算定额》(2012 年 2 月); e) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012 年 2 月); f) 原国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011

	年)； g)《财政部、原国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》，财综〔2011〕128号； h)《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资〔1999〕1340号)； i)《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》(新建标〔2019〕4号)； j)《新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额(试行)》(新财综〔2019〕1号)； k)《新疆水利水电工程设计概(估)预算编制规定》(新水建管〔2005〕108号)； l)新疆工程建设标准造价信息网发布的2025年6月喀什地区定额材料价格定额材料价格以及实地调查价格。			
费用构成	序号	工程或费用名称	费用(万元)	费率(%)
	一	工程施工费	0.8074	42.55%
	二	设备费	0.0000	0.00%
	三	其他费用	0.8000	42.16%
	四	监测与管护费	0.2400	12.65%
	(一)	复垦监测费	0.2400	12.65%
	(二)	管护费	0.0000	0.00%
	五	预备费	0.0500	2.64%
	(一)	基本预备费	0.0500	100.00%
	(二)	价差预备费	0.0000	0.00%
	(三)	风险金	0.0000	0.00%
	六	静态总投资	1.8974	100.00%

深圳能源疏勒县200万千瓦光储一体化项目临时用地土地利用现状图

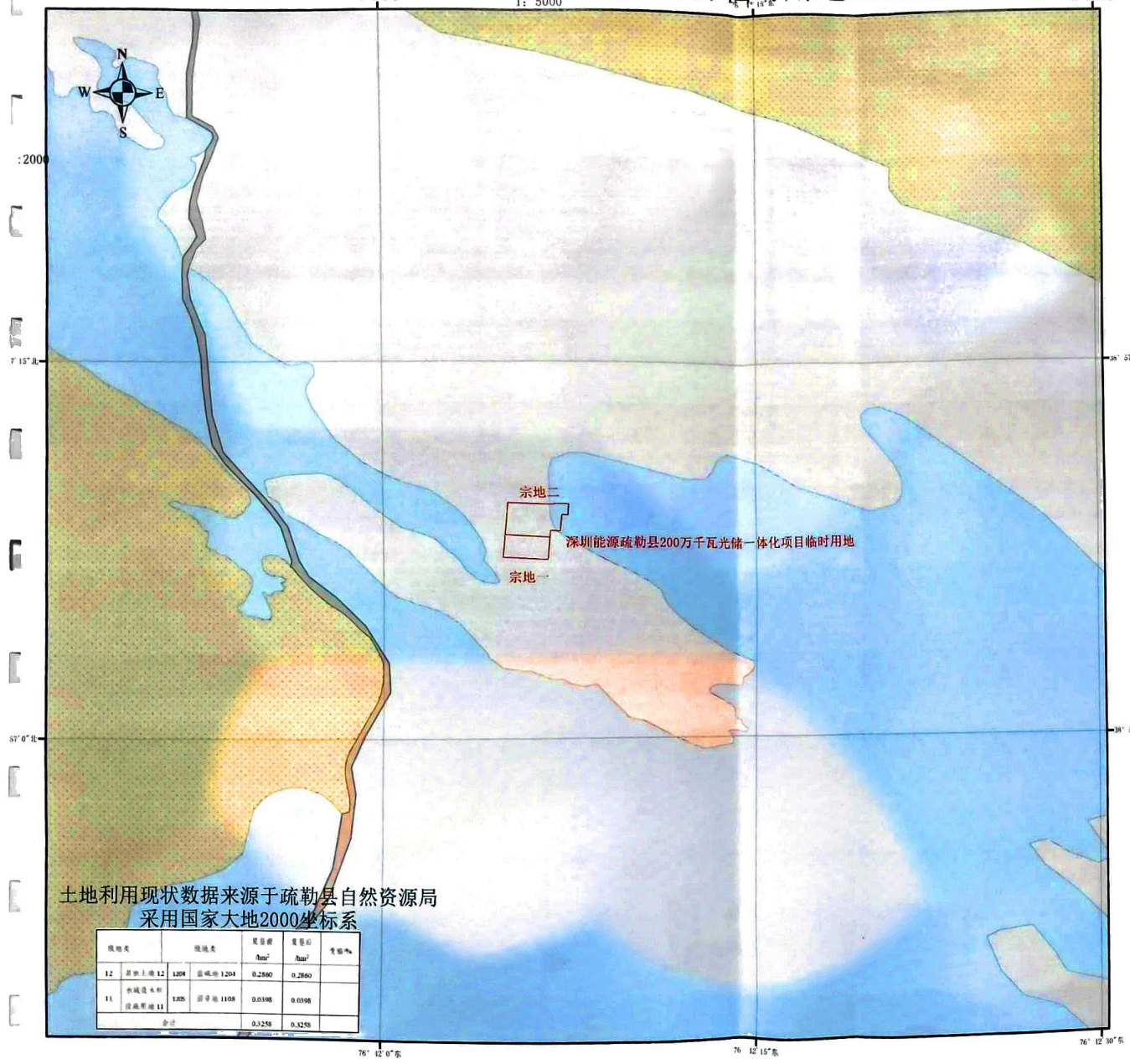


图例

- 宗地一
- 宗地二
- DLTB
- <其他所有值>
- 地类名称
- 乔木林地
- 交通服务场站用地
- 公园与绿地
- 公用设施用地
- 公路用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他草地
- 养殖坑塘
- 内陆滩涂
- 农村宅基地
- 农村道路
- 商业服务业设施用地
- 坑塘水面
- 城镇住宅用地
- 城镇村道路用地
- 天然牧草地
- 工业用地
- 干渠
- 广场用地
- 机关团体新闻出版用地
- 果园
- 水工建筑用地
- 水库水面
- 水浇地
- 水田
- 沙地
- 沟渠
- 河流水面
- 沼泽地
- 沼泽草地
- 灌丛沼泽
- 灌木林地
- 物流仓储用地
- 特殊用地
- 盐碱地
- 科教文卫用地
- 空闲地
- 管道运输用地
- 裸土地
- 设施农用地
- 采矿用地
- 铁路用地

新疆智恒技术咨询有限公司			
深圳能源疏勒县200万千瓦光储一体化项目临时用地土地利用现状图			
拟编	张雪芬	图号	01-1
审核	余旭	顺序号	01-1
校核	阿瓦古丽	比例尺	1:2000
技术负责	邓超	日期	2025-7
单位负责	凌金金	资料来源	综合

深圳能源疏勒县200万千瓦光储一体化项目临时用地土地损毁预测图



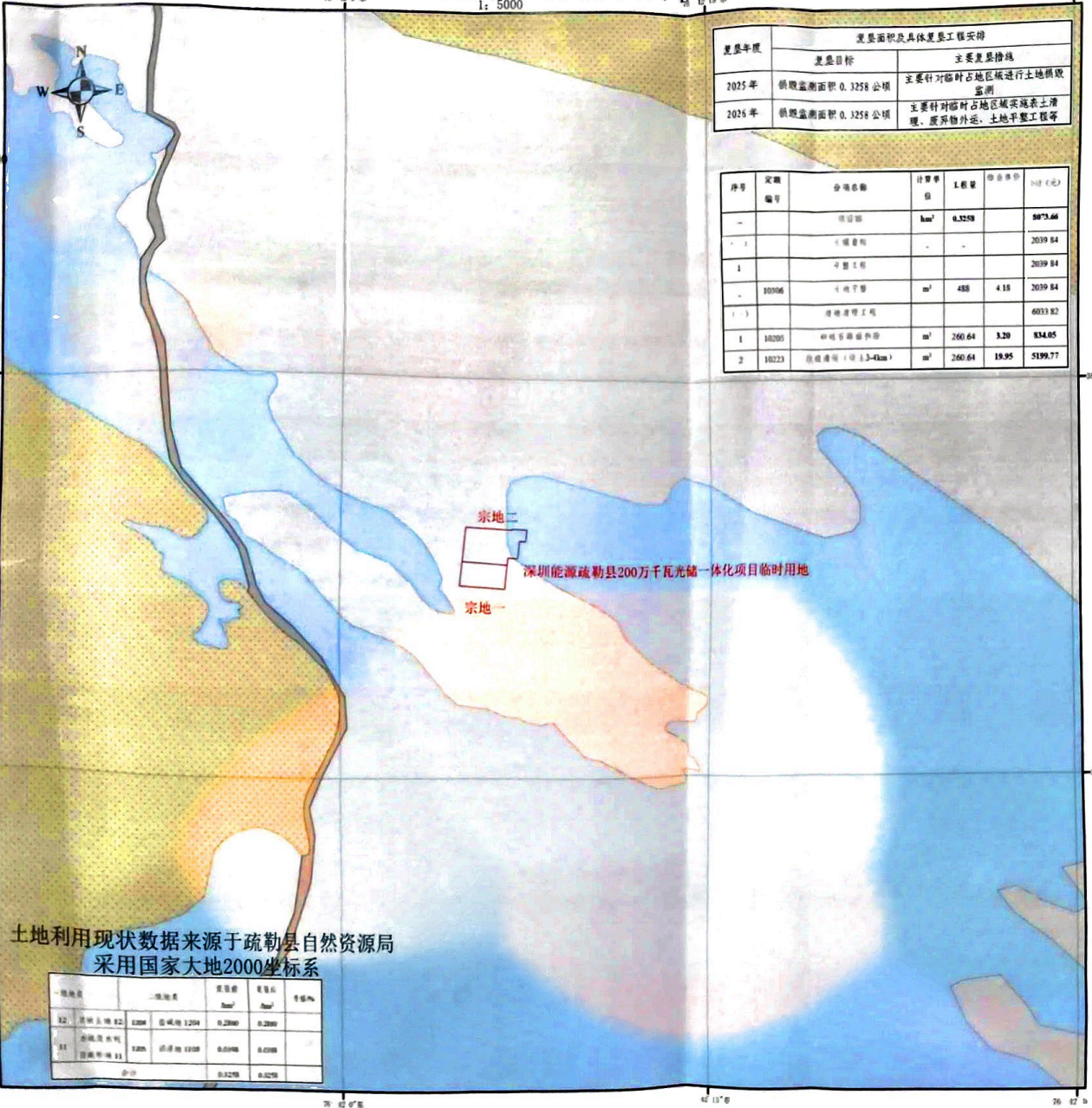
图例

- 宗地一
- 宗地二
- DLTB
- 其他所有值
- 地类名称
- 乔木林地
- 交通服务场站用地
- 公园与绿地
- 公用设施用地
- 公路用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他草地
- 养殖坑塘
- 内陆滩涂
- 农村宅基地
- 农村道路
- 商业服务业设施用地
- 坑塘水面
- 城镇住宅用地
- 城镇村道路用地
- 天然牧草地
- 工业用地
- 干渠
- 广场用地
- 机关团体新闻出版用地
- 果园
- 水工建筑用地
- 水库水面
- 水浇地
- 水田
- 沙地
- 沟渠
- 河流水面
- 沼泽地
- 沼泽草地
- 灌丛沼泽
- 灌木林地
- 物流仓储用地
- 特殊用地
- 盐碱地
- 科教文卫用地
- 空闲地
- 管道运输用地
- 裸土地
- 设施农用地
- 采矿用地
- 铁路用地

新疆智恒技术咨询有限公司			
深圳能源疏勒县200万千瓦光储一体化项目临时用地土地损毁预测图			
拟编	张露芬	图号	02-1
审核	余旭	顺序号	02-1
校核	阿瓦古丽	比例尺	1:2000
技术负责	邓超	日期	2025-7
单位负责	凌金全	资料来源	综合

川能
项目

深圳能源疏勒县200万千瓦光储一体化项目临时用地土地复垦规划图



复垦年限	复垦面积及具体复垦工程安排	
	复垦目标	主要复垦措施
2025年	复垦面积0.3258公顷	主要针对临时占地区域进行土地平整、复垦
2026年	复垦面积0.3258公顷	主要针对临时占地区域进行土地平整、复垦、废弃物流转、土地平整工程等

序号	宗地编号	宗地名称	宗地面积	复垦面积	复垦率	备注
1	10205	宗地一	0.3258	0.3258	100%	
2	10223	宗地二	0.3258	0.3258	100%	

图例

- 宗地一

宗地二

DLTB

其他所有值

地类名称

乔木林地

交通服务场站用地

公园与绿地

公用设施用地

公路用地

其他园地

其他林地

其他草地

养殖坑塘

内陆滩涂

农村宅基地

农村道路

商业服务业设施用地

坑塘水面

城镇住宅用地

城镇村道路用地

天然牧草地

工业用地

干渠
- 广场用地

机关团体新闻出版用地

果园

水工建筑用地

水库水面

水浇地

水田

沙地

沟渠

河流水面

沼泽地

沼泽草地

灌丛沼泽

灌木林地

物流仓储用地

特殊用地

盐碱地

科教文卫用地

空闲地

管道运输用地

裸土地

设施农用地

采矿用地

铁路用地

土地利用现状数据来源于疏勒县自然资源局
采用国家大地2000坐标系

一级地类	二级地类	宗地面积	复垦面积	复垦率
32	其他草地	0.3258	0.3258	100%
31	其他草地	0.3258	0.3258	100%
合计		0.3258	0.3258	

新疆智恒技术咨询有限公司			
深圳能源疏勒县200万千瓦光储一体化项目临时用地土地复垦规划图			
拟编	张露露	图号	03-1
审核	余旭	顺序号	03-1
校核	阿瓦古丽	比例尺	1:2000
技术负责	邓超	日期	2025-7
单位负责	凌金金	资料来源	综合